



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИ 242/22
Дана: 07.05.2024.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца Љиљана Ждрња, Српска Црња, ул. Ђуре Јакшића бр. 20, ЈМБГ:1104961845053, кога заступа адвокат Никола Стеванић, Нови Сад, Максима Горког бр. 17А, против извршног дужника Мирјана Пучић, Жабал, ул. Милоша Црњанског бр. 25, ЈМБГ:0506963845023, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 1Ии.387/22 од 10.11.2022. године, ради наплате трошкова извршног поступка у корист купца непокретности Маја Арсин, Српска Црња, Ђуре Јакшића бр.17, насталих због непреузимања покретних ствари приликом испражњења и предаје непокретности, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ покретних ствари странака извршног поступка пописаних записником о попису од 25.01.2024. године, а које нису преузеле странке извршног поступка и то:

Ред. бр.	Број. ком.	Опис ствари	Укупна процењена вредност у динарима	Почетна цена од 50% у дин.	Износ јемства од 15% у дин.
1.	1	Korpa za veš	300,00	150,00	45,00
2.	1	Šporet na drva	5.000,00	2.500,00	750,00
3.	1	Električni šporet Končar	6.000,00	3.000,00	900,00
4.	1	Frižider Obodin	5.000,00	2.500,00	750,00
5.	1	Trpezarijski sto sa 4 stolice	3.000,00	1.500,00	450,00
6.	1	Plinska peć Maja 8	8.000,00	4.000,00	1.200,00
7.	1	Krunjač-krupač crvene boje	12.000,00	6.000,00	1.800,00
8.	1	Kolica za beton	1.500,00	750,00	225,00
9.	1	2 grablje, 1 motika, 1 lopata, 1 kosa	1.000,00	500,00	150,00

Продаја се врши путем електронског јавног надметања, посебно за сваку покретну ствар.

Тржишна вредност покретних ствари из овог закључка, утврђена је записником јавног извршитеља бр.ИИ 242/22 од 20.12.2023. године.

Разгледање покретних ствари се одређује за дан 25.05.2024. године у времену од 13,00 до 15,00 часова. Налаже се извршном дужнику да, у наведеном термину, обезбеди разгледање покретних ствари које се налазе у Српској Црњи, ул. Партизанска бр.66А.

ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 06.06.2024. године на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 09,00 до 13,00 часова, а почетна цена предметних покретних ствари на другом електронском јавном надметању износи 50% од процењених вредности покретних ствари.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из претходног става, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15,00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене покретних ствари.

Право учествовања на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности покретних ствари (посебно за сваку покретну ствар) за коју подносе понуду најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје (www.eaukcija.sud.rs), а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Јавно надметање ће се одржати и ако је само једно лице положило јемство, па и ако не стави понуду (један понудилац).

Полагања јемства је ослобођен купац непокретности, ако његово потраживање достиже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац покретних ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не могу бити странке извршног поступка.

Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у



конкретном извршном поступку.

Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац коме покретне ствари буду додељене, дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-2810310000623-09, са позивом на број ИИ 242/22.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретне ствари се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретних ствари. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан у два претходна става.

Трошкове преноса права власништва сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретне ствари продају на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се купац покретних ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји покретних ствари

непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Купцу непокретности
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља Београд
5. Портал електронског јавног надметања